

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a többször módosított 2011. évi CVIII. sz. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként

Szlovén Vidék Közhasznú Nonprofit Kft. (képviseli: Kovács Andrea ügyvezető igazgató, székhely: 9970 Szentgotthárd, Gárdonyi G. u. 1., adószám: 22350657-2-18, bankszámlaszám: 11747068-20020055-00000000), mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről **TITÁN-BETON Építőipari Szolgáltató Kft.** (képviselő: Klement Tamás, székhely: 9970 Szentgotthárd, Nyárfa u. 4., adószám: 13854476-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-107018, bankszámlaszám: 11747068-20020024), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó), között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szlovén Vidék Közhasznú Nonprofit Kft., mint ajánlatkérő az ajánlattételi felhívások 2012. október 2-án történő közvetlen megküldésével „**Felsőszölnök 030/45. hrsz-ú ingatlanon mintagazdaság kialakítása II. ütem kivitelezési munkái**” tárgyban a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak megfelelően ajánlatot tett. A Megrendelő 2013. augusztus 23-án hozott eljárást lezáró döntése alapján a Vállalkozó-t a Felsőszölnök 030/45. hrsz-ú ingatlanon mintagazdaság kialakítása II. ütem kivitelezési munkái című projekt tekintetében az eljárás nyertesének nyilvánította.

Felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya, tartalma

- A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a Felsőszölnök 030/45. hrsz-ú ingatlanon mintagazdaság kialakítása II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzését az ajánlattételi dokumentációban rögzített műszaki specifikáció és a Vállalkozó jelen szerződéshez csatolt beárazott költségvetési kiírása szerinti alábbi munkáinak kivitelezését, I. osztályú, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatát biztosító minőségben.
- A Felsőszölnök 030/45. hrsz-ú ingatlanon mintagazdaság kialakítása II. ütem kivitelezési munkái az alábbiak szerint:
 - 1 db összesen 497,98 m² hasznos alapterületű hagyományos szerkezetű pince, földszint, tetőtér szintelrendezésű magastetős építmény kialakítása az ajánlattételi dokumentációhoz csatolt műszaki tervdokumentációk és költségvetési kiírások alapján.
- A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával jogosult a nyertes ajánlatában elfogadott, illetve a Megrendelő által átadott tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására. Ha a tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetőek be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen

bemutatja a Megrendelőnek. Ezzel egyidejűleg köteles a beépíteni kívánt dolognak az egyenértékűségét is hivatalosan igazolni a Megrendelő felé. Az egyenértékűség igazolására bemutatott dokumentum felülvizsgálatára a Megrendelő jogosult. Ilyen esetben csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. A Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

- Teljesítés helye: 9985 Felsőszölnök 030/45. hrsz. alatti a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képező ingatlan.
- A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – *amennyiben szükségesek a teljesítéséhez* – a Vállalkozó feladatát képezik. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
- A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- A Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság. Kijelenti, hogy nem áll felszámolási -, végelszámolási -, illetve csődeljárás alatt Vállalkozó tevékenységi körei között szerepel az 1. pontban vállalt feladat ellátásához szükséges tevékenységi kör.
- A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás 11. pontjában megadott bírálati szempontra adott ajánlata:
 - o Ajánlati ár (nettó HUF): 96 398 657,- Ft
- A kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok kezelése az alábbiak szerint történhet:

A Kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítása és – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – átadás a Vállalkozó feladata és kötelessége. Az átadás tényét az engedéllyel rendelkező kezelő szervezet nyilatkozatával igazolni kell. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább az átvevő kezelő szervezet megnevezését, engedélyének számát, átvétel (elszállítás) időpontját és az átadás-átvételtre (elszállításra) került hulladék fajtájának megnevezését, illetve mennyiségét. A nyilatkozat(ok)nak az átadás-átvételi dokumentáció részét kell képeznie. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

2. Vállalkozói díj:

Nettó összeg:	96 398 657,- Ft
+ ÁFA 27 %:	26 027 637,- Ft
Bruttó összeg:	122 426 294,- Ft



, azaz Egyszázhuszonkettőmillió-négyszázhuszonhatezer-kettőszázkilencvennégy 00/100 forint.


Árforma: átalányár

Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, így a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a megvalósulási dokumentáció elkészítését, egyéb díjakat, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a biztosítási költségeket. A Vállalkozó a fentiekben meghatározott átalányösszeget túlmenően egyéb díjra nem tarthat igényt. Jelen szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét is, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Pótmunka elrendelésére kizárólag a megrendelő jogosult írásban. A pótmunka elszámolása külön megállapodás alapján történik. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy előleg nyújtására nincs lehetőség, azonban Vállalkozó jogosult kettő rész-számla benyújtására a jelen szerződésben írottak szerint.

3. A szerződés pénzügyi fedezete, számlázás, elszámolás

- A megvalósítás pénzügyi fedezete a Megrendelő rendelkezésére áll.
- (Adott esetben amennyiben a Vállalkozó előleget kér) A Megrendelő a Kbt. 131. §-a alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű, de legfeljebb 10 millió forint), jelen szerződés esetében 4 819 933,- Ft, azaz Négy millió-nyolcszáz tizenkilencezer-kilencszázharminchárom forint összegű előleget biztosít a Vállalkozó részére. Az előleget a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozó számlájára. Az előleg elszámolása a rész-számlákban arányosan történhet. A Vállalkozó az előleggel korábban is elszámolhat.
- A vállalkozói díjat a Megrendelő az alábbiakban részletezettek szerint pénzügyileg szabályosan kiállított számlák ellenében átutalással egyenlíti ki. A számlák mellékletét kell, hogy képezze a Megrendelő és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás. A Vállalkozó jelen szerződés mellékletéhez csatolt műszaki-pénzügyi ütemterv szerint az alábbi számlák benyújtására jogosult:

Jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák igazolt teljesítését követően a Vállalkozó 4 db számla (előleg igénylése esetén 5 db számla) benyújtására jogosult. A Vállalkozó az 1.sz rész-számlát 2013. október 15-ig, de legalább a teljes beruházás 30 %-os, a 2. sz rész-számlát 2013. december 15-ig, de legalább a teljes beruházás 60 %-os, a 3. sz rész-számlát a teljes beruházás 90 %-os készülségi foknál nyújthatja be. A részszámlák maximális értéke számlánként a nettó vállalási ár 25 %-a lehet. A végszámla pedig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be a fennmaradó szerződéses összegre.
- A számlák kifizetésének feltétele a teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése. A teljesítésigazolást követően a Vállalkozó jogosult és köteles a számlát benyújtani.



- A jelen szerződéses összegnél magasabb értékű kifizetésre csak a szerződés módosítása esetén van lehetőség.
- Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint kerül sor, kivéve amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, ebben az esetben az ellenszolgáltatás teljesítésére a 306/2011. (XII. 23.) számú Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint kerül sor:
 - az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
 - részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
- A Megrendelő a számlát műszakilag és számszakilag felülvizsgálja. A számla címzése „Szlovén Vidék Közhasznú Nonprofit Kft. - 9970 Szentgotthárd, Gárdonyi Géza u. 1.” A számlák kifizetése átutalással történik.
- A késedelmi kamatra vonatkozó szabályokra a Ptk. 301/A §-ának (2) és (3) bekezdését kell alkalmazni. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékával növelt összege lehet. A kamatfizetési kötelezettség a jogosult fizetési felszólításának (számlájának) kézhezvételétől számított harminc nap elteltétől esedékes, illetve a jogosult teljesítésétől számított harminc nap elteltétől, ha jogosult

fizetési felszólításának (számlájának) kézhezvétele a jogosult teljesítését megelőzte, vagy a kézhezvétel időpontja nem állapítható meg.

- Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozik.
- A Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4. Határidők:

A munkák befejezésének határideje:

2014. augusztus 15.

Munkaterület átadás határideje: Jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül

- Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a munkaterület illetve a felvonulási terület helyét előzetesen egyeztették. A Vállalkozó kijelenti, hogy azokat pontosan ismeri, azok vonatkozásában külön igénye nincs. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- Ezekben a területeken keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot helyreállítása a Vállalkozó feladata, amelyet saját költségére térítésmentesen köteles elvégezni.

5. Tervezés, jóváhagyás, véleményezés

- A Megrendelő által biztosított tervek jegyzékét az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza, Megrendelő kijelenti, hogy azokat ismeri, és azt megfelelőképpen értelmezte.
- A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

6. Minőség, minőségbiztosítás

- A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek, az alkalmazott technológiának és az elkészült



létesítménynek meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, gyártói műszaki feltételeknek.

- Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének írásos engedélyével történhet. Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőret az eltakarás megkezdéséről 2 nappal korábban köteles értesíteni telefonon és egyidejűleg faxon vagy e-mail-en.
- A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- Vállalkozó tudatában van annak, hogy mivel a munkavégzés elsősorban az épület felső szintjén történik és a földszinten lakások vannak, melyeket az építkezés csak részben érint, ezért a munkavégzés során fokozottan köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek, ezért a 306/2012. (XII. 23.) számú Korm. rendelet 9. §-a értelmében a Vállalkozónak a fenti kockázatok csökkentése érdekében felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadásig terjedő időszakra. A felelősségbiztosításnak legalább 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű és min. 50.000.000,- Ft éves kárértékűnek kell lennie. Ezen felelősségbiztosítási kötvény másolatát jelen szerződéshez csatolni kell. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése, illetve a kötvény átadása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

7. Alvállalkozók

- Az építési beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében, vagy részben másra nem ruházhatja át. A Vállalkozó kijelenti, hogy a megjelölt valamennyi alvállalkozó maradéktalanul megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra vonatkozó előírásoknak és ezért szavatosságot is vállal.
- A Szerződő Felek a Vállalkozó szerződés teljesítésével kapcsolatban - az ajánlatához csatolt Kbt. 40. § (1) bekezdése, illetve a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdései alapján tett nyilatkozatai szerint az alábbiakat rögzítik:
 - o a Vállalkozó a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közbeszerzés alább megjelölt részei tekintetében vesz igénybe alvállalkozót: épületgépészet, villanszerelés
 - o a Vállalkozó a Kbt. 40. § (1) bekezdésének b) pontja szerint a szerződés



teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánja igénybe venni, az alábbi százalékos arányban: Alvállalkozó neve: %- os arány:

- A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet megjelölése a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján:
..... A Vállalkozó az ajánlattételi felhívás alábbi pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmény igazolására kívánja bevonni:
- A Kbt. 55.§ (6). bekezdése alapján a kapacitásrendelkezésre bocsátása az alábbi esetre tekintettel történik:
 - az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogjuk venni és ennek módjáról az alábbiak szerinti nyilatkozunk:.....; illetőleg a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került.
 - az alkalmassági követelmény korábbi szolgáltatások teljesítésére vonatkozik, és erre tekintettel nyilatkozunk arról, hogy módon vonjuk be a teljesítés során a(szervezet neve) szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználjuk, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során,
 - a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során az ajánlatban benyújtjuk az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet fizetéseketelenségünk esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

- A Vállalkozó a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján tett nyilatkozata alapján továbbá kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolására más szervezetet, amely a kizáró okok hatálya alá tartozik.

- A Vállalkozó jelen szerződés 7.2. pontjában megjelölt alvállalkozó(ko)n, illetve munkarész(ek) teljesítésén kívül nem vehet igénybe további alvállalkozókat. Amennyiben ezen szerződéskötést követően - a szerződés megkötésekor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, úgy a Megrendelő előzetes egyeztetést követően, annak eredményének írásba foglalásával hozzájárul más alvállalkozó közreműködéséhez, kizárólag abban az esetben, ha a megjelölt alvállalkozó megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozóra előírt követelményeknek. Új alvállalkozó bevonása esetén dokumentáltan, a közbeszerzési eljárásban előírt feltételek szerint kell igazolnia Megrendelő felé az alvállalkozó megfelelését. Egyúttal a jelen szerződést az alvállalkozókra vonatkozó pontjában módosítani kell, erre a Szerződő felek ezennel kötelezettséget vállalnak.

8. Építési napló

- A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

- Az építési naplóba minden, a kivitelezési munkára vonatkozó lényeges adatot be kell vezetni, az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletnek megfelelően.
- A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

9. Átadás-átvételi eljárás

- A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó az átadási dokumentációt a Megrendelő részére 3 példányban átadja.
- Az átadás-átvételi eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre hívja össze a Vállalkozó készre-jelentését követően és folytatja le, a Megrendelő, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- Ha az Átadás-átvételi eljárás kielégítően lezajlott, a Megrendelő kiadja a Vállalkozó számára az átadás-átvételi igazolást, feltüntetve azt a dátumot, melyen – véleménye szerint – a munkák lényegében befejeződtek a szerződéssel összhangban. A lényegi befejezést nem befolyásoló, a Megrendelő által meghatározott kisebb hibák esetén a Megrendelő előírja a Vállalkozó számára, hogy e kisebb hibák közül melyeket és milyen határidővel kell kijavítani, és írásos értesítést küld a Vállalkozónak meghatározva az összes munkát, melyet a Vállalkozónak ezen Igazolás kiadását megelőzően el kell végeznie.
- A Megrendelőnek a Vállalkozót értesítenie kell a munkák valamennyi, a lényegi befejezést befolyásoló hiányosságáról, mely ezen értesítést követően és az itt meghatározott munkák teljesítését megelőzően felmerülhet.
- Ha a Megrendelő úgy találja, hogy a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége nem biztosított, felfüggeszti az eljárást, figyelembe véve a Ptk. erre vonatkozó előírásait. Ilyen esetben új átadás-átvételi eljárás lefolytatására kerül sor, azt követően, hogy a Vállalkozó a rendeltetésszerű üzemeltetést gátló hibákat és hiányosságokat kijavította, illetve pótolta és erről értesítette a Megrendelőt.

10. Szerződésszegés

- A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
 - véghatáridőt nem tartja be,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a

törvényben, a Vállalkozó által adott ajánlatban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, valamint hibás a teljesítés mindaddig, amíg a jelen szerződésben vállalat valamennyi kötelezettséget nem teljesítette a Vállalkozó.

- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

- Amennyiben Vállalkozó az építési beruházást a vállalt befejezési határidőre nem teljesíti, akkor napi késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A Vállalkozó által vállalt késedelmi kötbér napi összege: 150.000,- Ft, azaz ötvenezer forint, de maximum a nettó vállalkozási díj 15 %-a. A késedelmi kötbér megfizetését a késedelem minden napjára vállalja a Vállalkozó, valamint ezennel feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kötbér összegét a benyújtott számlájából Megrendelő levonja. Késedelmi kötbér a nettó vállalkozói díj 15 %-ig érvényesíthető ezt követően a beruházás meghiúsultként kezelendő.

- A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető.

- A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős a beépített anyag, vagy szolgáltatott dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételeknek. A hibás teljesítési kötbér összege a Vállalkozó vállalásainak megfelelő forint összeg, ami a nettó ajánlati ár 5 %-a 4 819 933,- Ft, azaz Négymillió-nyolcszázötvenkilencezer-kilencszázharminchárom forint. A hibás teljesítési kötbér összegét a Megrendelő által megjelölendő bankszámlára egy összegben kell átutalni a Megrendelő által kiállított számla ellenében, amennyiben Megrendelő igényét jelzi a Vállalkozó felé.

- A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a felszólításban megadott határidőn belül.

- A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.

- A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. A Vállalkozó kötelessége a fizetéseképtelenség, a csőd-eljárás- illetve a felszámolási eljárás megindítása esetén ezt



a tényt 3 munkanapon belül írásban jelezni a Megrendelő felé. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződészegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződészegésből eredő jogait is érvényesíti.

- Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, illetve Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
 - bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- Nem mentésülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívűli, előre nem látható körűlményekre vezethető vissza, azonban ezen körűlmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

11. Biztosítékok:

- Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára köteles a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő 4 819 933,- Ft, azaz Négymillió-nyolcszáz-tizenkilencezer-kilencszázharminchárom forint összegű feltétel nélküli teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelő számára. A teljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig szól, azon túl 60 napos lehívhatósággal. A biztosíték a kötbérek és károk fedezetére szolgál. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontjában írott biztosítéki formák közül a következő formában nyújtja: bankgarancia
- A Vállalkozó a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontját követő legfeljebb 8 naptári napon belül a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő 4 819 933,- Ft, azaz Négymillió-nyolcszáz-tizenkilencezer-kilencszázharminchárom forint összegű a jótállási biztosítékot nyújt Megrendelőnek, melynek teljesítése a végszámla befogadásának is feltétele. A jótállási biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időszak lejártáig terjed ki, ajánlatának megfelelően, azon túl 60 munkanapos lehívhatósággal.



12. Jótállás, kötelező alkalmasság

- A Vállalkozó a szerződésben foglalt munkára 365 nap teljes körű jótállást vállal, amely a teljesítésigazolás kiadásának napján kezdődik.
- Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetészerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetészerű használatra alkalmassá nem vált.
- A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM. együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul írásban a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát napi piaci áron mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

13. Szerződő felek képviselői

- A Vállalkozó köteles
 - állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
 - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek,



- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

- A Vállalkozó építésvezetőjének

Neve: Veres Imre
Telefon száma: +36-30-9-271-516
Címe: 9970 Szentgotthárd, Nyárfa u. 4.
e-mail címe: veres.imre@vigvam.net

- Amennyiben a Vállalkozó képviselője más, mint a 12.1.4. pont szerinti személy (építésvezető), akkor a Vállalkozó képviselőjének adatait:

Neve: Klement Tamás
Telefon száma: +36-20-9-814-123
Telefax száma: +36-94-380-215
e-mail: klement.tamas@vigvam.net

- A Megrendelő képviselője:


Neve: Kovács Andrea ügyvezető igazgató
Telefon száma: +36302175455,
Telefax száma: +3694383164
e-mail: szlovenvidek@t-email.hu

- Műszaki-ellenőr képviselője:

Neve: Véghné Merkli Anna
Címe: 9970 Szentgotthárd Árpád út 2/1.
Telefon száma: +3694554158
e-mail: postmaster@sztgveko.t-online.hu

14. Egyéb megállapodások

- A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videofelvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan, e szerződés szerinti munkavégzésével összefüggésben felmerülő igényvel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, melyet telefax vagy e-mail útján is el lehet küldeni, de az elküldés napján



ajánlott levélben postára is kell adni. A szerződés módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ban foglalt esetben, cégszerűen aláírt, módosító szerződéssel kerülhet sor.

- A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció a mértékadók.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
- Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.

11. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

12. Amennyiben a későbbiek során jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.

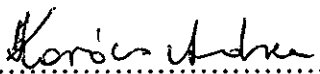
13. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a Körmendi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

15. A szerződés alapját képező dokumentumok (melléletek)

A Felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok, amelyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződés mellékletét képezik:

- Nyilatkozat minta kifizetés teljesítéséhez;
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata;
- A Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő beárazott költségvetési kiírások;
- A kivitelezés műszaki ütemterve, amelyet a Vállalkozó készít el.


Szentgotthárd, 2013. szeptember 9.

.....


Megrendelő

Szlovénvidék Közhasznú Nonprofit Kft.
Képviseli: Kovács Andrea ügyvezető

Szlovén Vidék
Közhasznú Nonprofit Kft.
RA Slovenska Krajina
9970 Szentgotthárd,
Gárdonyi G. u. 1.
Közösségi adószám: HU 22350657

.....


Vállalkozó

TITÁN-BETON Építőipari Szolgáltató Kft.
képviseli: Klement Tamás

TITÁN BETON
Építőipari Szolgáltató Kft.
9970 Szentgotthárd, Nyárfa u. 4.
Adószám: 13854476-2-18